



## BRF TRÄDGÅRDEN

### **Varmt välkommen till HSB Trädgården på Kanelgränd!**

Vad kul att du/ni flyttat hit. Kanelgränd är ett lugnt och trevligt område med goda grannar. Vi hoppas ni ska trivas. Vi har sammanställt en del "bra att veta"-saker till dig. För frågor som inte finns med här, eller på vår hemsida, är du naturligtvis alltid varmt välkommen att höra av dig.

#### **Organisation**

Medlemmarna i vår bostadsrättsförening har på årsmötet, som hålls årligen i november, valt en styrelse som består av 6 till 10 personer. Styrelsen förvaltar föreningens tillgångar på medlemmarnas uppdrag. Det innebär att styrelsen beslutar om investeringar, underhåll, ordningsregler och val av leverantörer och samarbetspartners. Stora frågor som påverkar hela föreningen kan styrelsen överlåta till föreningsstämman att fatta beslut om. Har du någon fråga eller fundering kan du alltid kontakta någon i styrelsen eller e-posta till oss via hemsidan.

HSB har föreningens uppdrag att sköta administrativ och teknisk förvaltning. All hantering av medlemsavgifter, avisering av hyror för garage och parkeringsplatser, köer till densamma, handläggning av felanmälningar mm sköts alltså av HSB. Vår förvaltare, Alexandra Aspberg, är vår kontaktperson. Tel nr till felanmälan 010-442 11 00

#### **Hemsida samt Mitt HSB**

Föreningen har en hemsida, [www.brf-tradgarden.se](http://www.brf-tradgarden.se)

Där hittar du mycket information om föreningen.

Bland annat, Källsortering/sophantering, Tvättstugor, Lokaler, Gäststuga, Bastu/Gym, Skyddsrum, Trafik/Parkering, Styrelsen, Valberedning, Kontaktinformation, Övrig information/Dokument samt Kalender

På HSB [www.hsb.se](http://www.hsb.se) "Mitt HSB" så hittar du information om dig som medlem. Bland annat, Medlemskap, Bostadsinformation, Ärende/felanmälan, Avtal, Avier, Medlemsbevis, Erbjudanden/rabatter.

Har du svårt för att hitta informationen på de digitala plattformarna så kom till styrelserummet så hjälper vi dig.

## Träffa en representant från styrelsen

Om du vill prata med en representant från styrelsen eller vill ha hjälp med något är du välkommen till styrelserummet på Kanelgränd 53 under måndagar jämna veckor mellan kl. 19.00–19.30 (undantag för juli månad samt helgdagar som infaller på en måndag). Det går alltid att nå oss via e-post: [styrelsen@brf-tradgarden.se](mailto:styrelsen@brf-tradgarden.se)

## Skötsel av innergårdar och området i stort

Skötsel av innergårdarna (plantering och dylikt) sköts av de boende på gården. Detta innebär att ni hjälps åt med att planera, plantera, rensa och fixa så det hålls snyggt. Varje gård har en "gårdspeng" att köpa in växter, jord mm som behövs för att just hålla er gård fin. Kom med kvitton till styrelserummet så ersätter föreningen utlägggen. Prata gärna med en granne om hur det fungerar hos just er eller prata med någon från styrelsen.

Varje år har vi två städdagar; en på hösten (oktober) och en på våren (april). Här hjälps vi åt att kratta, röja och rensa på föreningens gemensamma ytor. Lunch och fika bjuder föreningen på. Inbjudan till städdagarna kommer i god tid före det är dags.

Inom området försöker vi vara observanta på onormala beteenden. Ser du någon som du inte tycker passar in i miljön kan du gå fram och fråga om du kan hjälpa till med något för att på så sätt visa att vi i föreningen bryr oss. Ett tips är också att hälsa på alla du möter inom föreningen, det gör att vi får en glad stämning.

## Bilkörning i området

Både barn som leker, ungdomar som tittar ner i sina mobiler och vuxna som tänker på annat ska vara trygga med att det inte kan bli överkörda vid någon av våra skymda korsningar inom området. Därför är bilkörning något som sker i undantagsfall, vid ev flytt och/eller tung last.

## Gästparkering

Området bakom busshållplatsen för bussar mot Stockholm är en gästparkering. Det är det enda stället gäster/besökande kan stå på utan att riskera böter. Registrera via Aimo- EasyPark app, första timmen gratis.

## Visa hänsyn

Mellan klockan 22 på kvällen och 08 på morgonen råder nattvila i föreningen. Då är det extra viktigt att visa hänsyn.

Undvik störningar genom att tänka på följande:

- Anpassa volym på TV, dator eller musikanläggning så att du inte stör kringboende
- Undvik att gå med hårda skor inomhus eller att smälla i dörrar
- Använd inte tvätt- och diskmaskin på natten
- Tänk på att det är lyhört i trapphus
- Tänk på att inte skräpa ned på gården eller i allmänna utrymmen
- I entrén och i trapphuset får det av säkerhetsskäl inte förvaras några föremål.

Barnvagnar och cyklar ska stå i de ställ/ förråd som är avsedda för det

## Rökning

Det är inte tillåtet att röka i trapphus, hissar, andra allmänna utrymmen eller i bostaden. Rökning utomhus som innebär en olägenhet för dina grannar är inte tillåten. Tänk på att inte slänga fimpar på marken.

### **Verktyg att låna**

Föreningen har många trädgårdsredskap och verktyg som du kan låna. Kontakta styrelsen och kom överens om när du vill låna.

### **Välkommen!**

I styrelsen gör vi allt vi kan för att föreningen ska ha en stabil grund och vara till glädje för alla medlemmar. Om du har några synpunkter eller tankar på hur föreningen kan bli ännu bättre ser vi fram emot din kontakt.

Återigen, varmt välkommen till oss i BRF Trädgården och Kanelgränd!  
Styrelsen